



 **GreenStone**

VELO D'ASTICO_VIA EUROPA

RESIDENZE
EUROPA

43

UN EDIFICIO, MILLE POSSIBILITÀ



 **GreenStone**
Residenze *EUROPA43*

www.europa43.com

una iniziativa di:

STONE s.r.l.

Via Mercato Nuovo n.44G - 36100 Vicenza

costruzione:

OTHER STAY | MIONI IMMOBILIARE s.r.l.

Via Priarossa n.5 - 36010, Cogollo del Cengio (VI)

www.otherstay.it

vendite:

ZANUSSI IMMOBILIARE

Via Marco Pozza n.35 - 36010 Cogollo del Cengio (VI)

www.zanussicase.it | zanussicase@gmail.com

cel. 337203024

progetto, illustrazioni e grafica:

STUDIO DI ARCHITETTURA MACULAN

Via Angelo dal Zotto n.24 - 36010 Cogollo del Cengio (VI)

www.architettomaculan.it | info@architettomaculan.it

tel. 0445880781 | cel. 335336918 - 3403240442

NB: le immagini ed i testi sono puramente indicativi. Il materiale contrattuale verrà consegnato in fase di trattativa.

CLASSE ENERGETICA

A4



MOOD BOARD

L'intervento si trova all'interno del comune di **Velo d'Astico** nella tranquilla zona denominata *Seghe di Velo d'Astico*, in prossimità della confluenza dei torrenti Astico e Posina.

Il progetto prevede delle nuove residenze dal design minimalista e contemporaneo, con la presenza di pochi materiali ben bilanciati tra loro.

Ad Est del lotto delle nuove residenze sarà realizzato un parco pubblico con nuovi giochi e attrezzature.



NUOVE ABITAZIONI IMMERSE NEL VERDE



DESIGN MINIMALISTA E CONTEMPORANEO



PARCO PUBBLICO AD UN PASSO DA CASA





COIBENTAZIONE TERMICA:

Sistema costruttivo performante per mantenere le unità immobiliari confortevoli sia di inverno che d'estate: riduzione dell'uso del riscaldamento d'inverno e del condizionamento d'estate.



EFFICIENZA ENERGETICA:

Edificio a energia quasi zero: massima efficienza energetica che permette una riduzione delle spese di riscaldamento, di condizionamento e in generale della bolletta elettrica.





Ogni appartamento possiede un garage e uno spazio di servizio al piano terra; sono inoltre presenti terrazzi esterni al piano abitabile, garantendo sempre una connessione con l'esterno anche se al primo piano.

Tipologie edilizie per tutte le necessità: case singole con 3 camere, appartamenti con 2 camere e anche miniappartamenti; per tutte le persone, per tutte le famiglie.



RESIDENZA TIPO A1

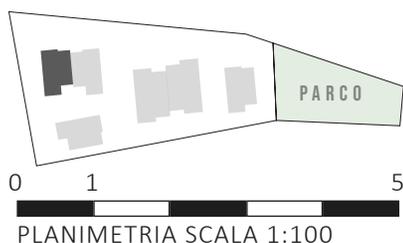
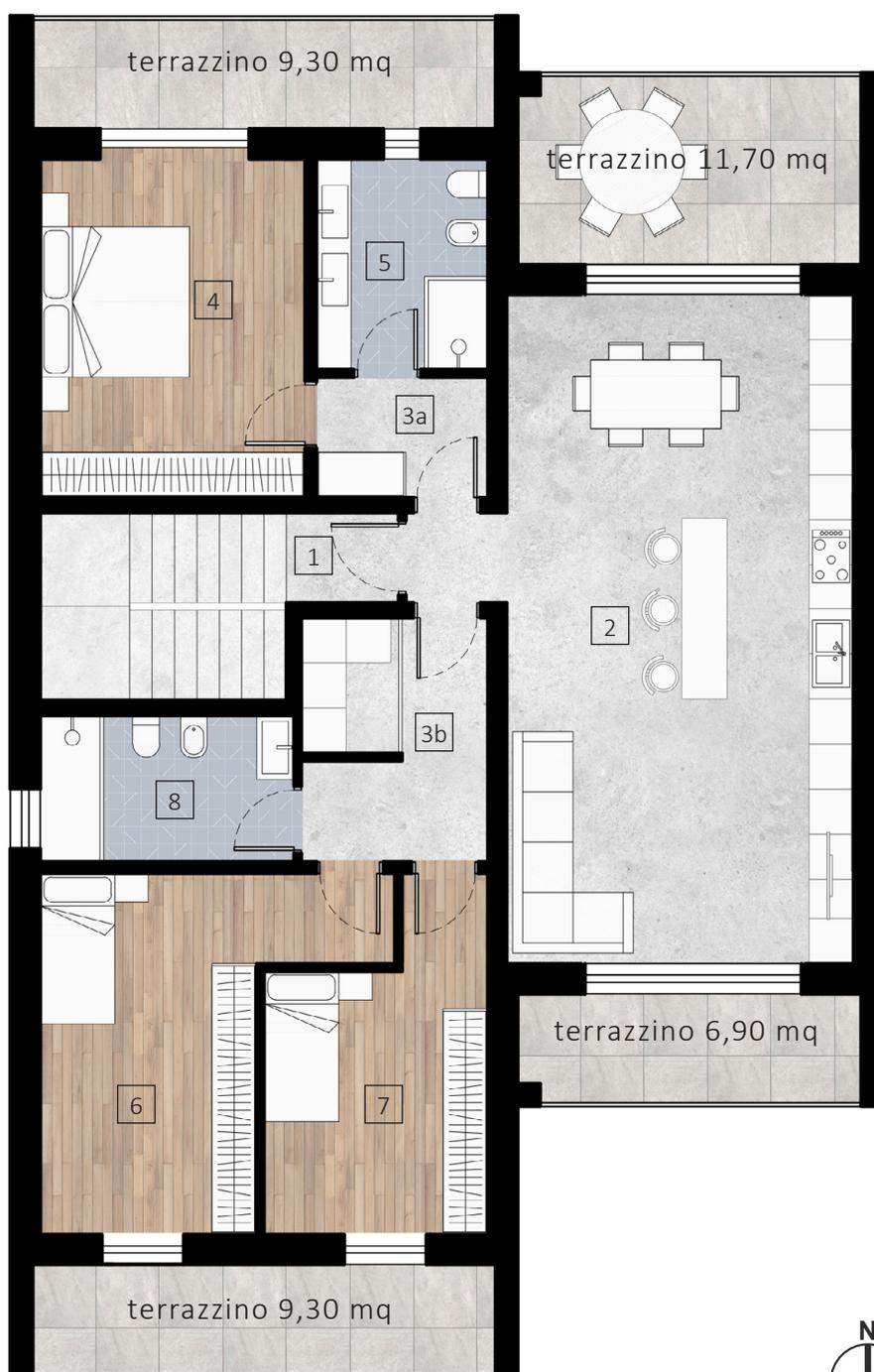


DATI GENERALI:

superficie lorda abitazione: 230 mq
superficie totale terrazzi: 37,20 mq
superficie garage: 35,40 mq
superficie portico esterno: 41,00 mq

PIANO PRIMO:

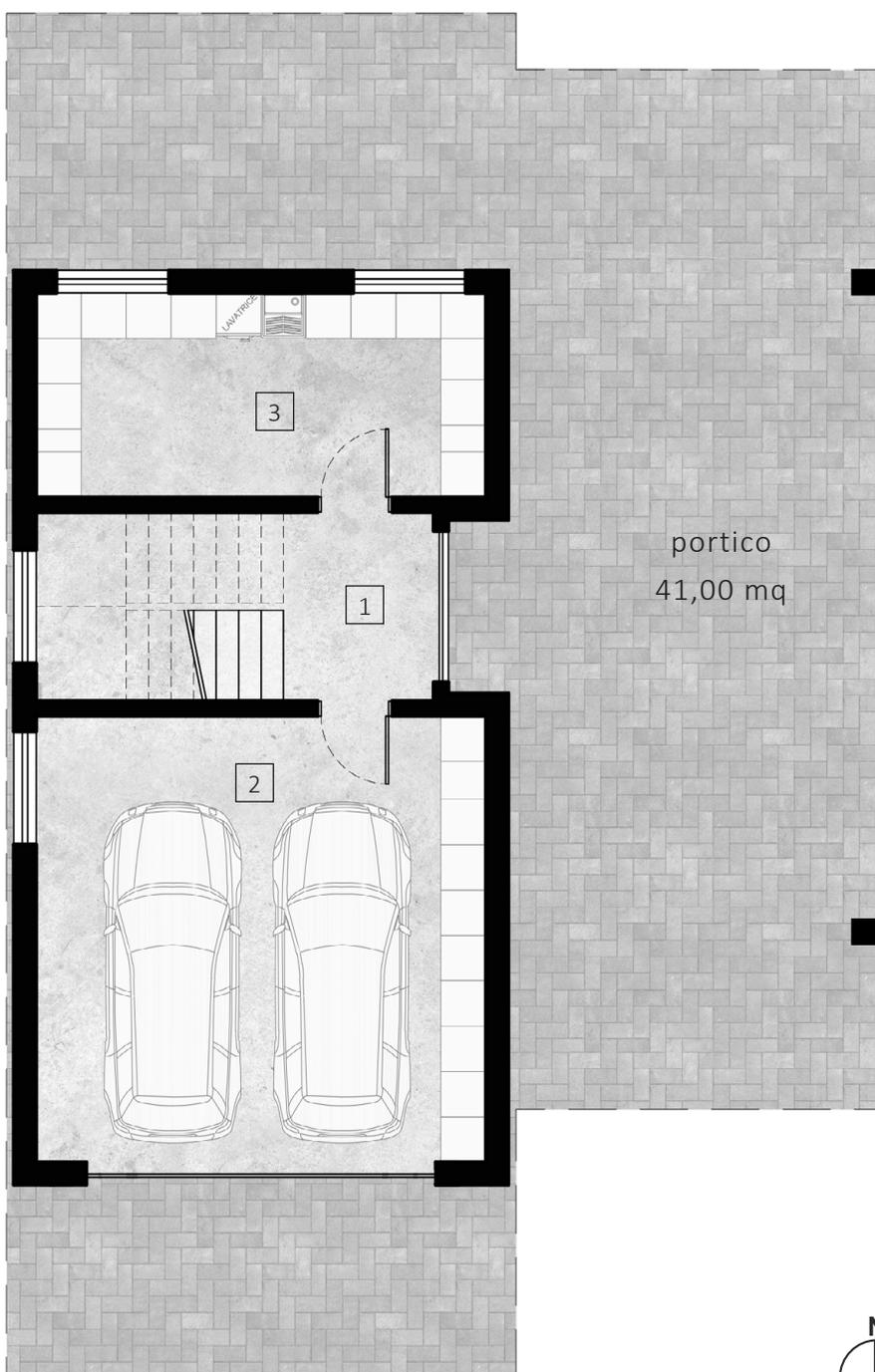
- 1 vano scale/ingresso
10,05 mq
- 2 soggiorno/cucina
41,40 mq
- 3 corridoi
13,65 mq
- 4 camera matrimoniale
16,00 mq
- 5 bagno
6,40 mq
- 6 camera singola
16,15 mq
- 7 camera singola
12,00 mq
- 8 bagno
6,65 mq





PIANO TERRA:

- 1 vano scale/ingresso
13,25 mq
- 2 garage
35,40 mq
- 3 lavanderia/cantina
16,20 mq



0 1 5
PLANIMETRIA SCALA 1:100



RESIDENZA TIPO A2

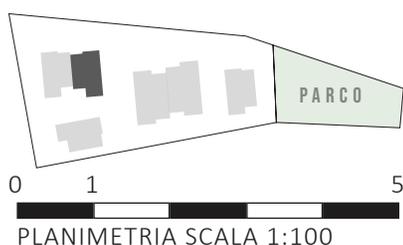


DATI GENERALI:

superficie lorda abitazione: 230 mq
superficie totale terrazzi: 37,20 mq
superficie garage: 35,40 mq
superficie portico esterno: 41,00 mq

PIANO PRIMO:

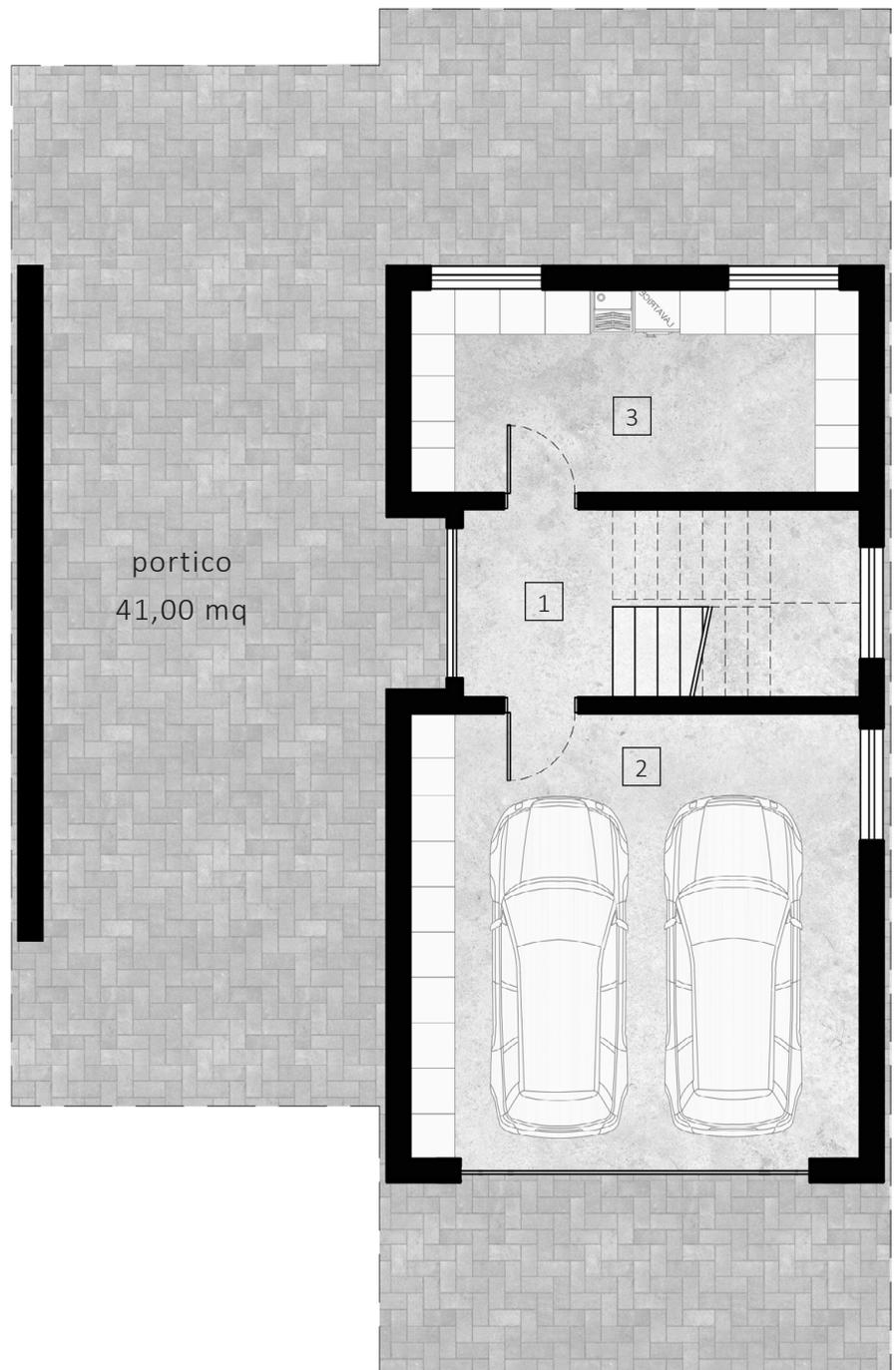
- 1 vano scale/ingresso
10,05 mq
- 2 soggiorno/cucina
41,40 mq
- 3 corridoi
13,65 mq
- 4 camera matroniale
16,00 mq
- 5 bagno
6,40 mq
- 6 camera singola
16,15 mq
- 7 camera singola
12,00 mq
- 8 bagno
6,65 mq





PIANO TERRA:

- 1 vano scale/ingresso
13,25 mq
- 2 garage
35,40 mq
- 3 lavanderia/cantina
16,20 mq



RESIDENZA TIPO A3

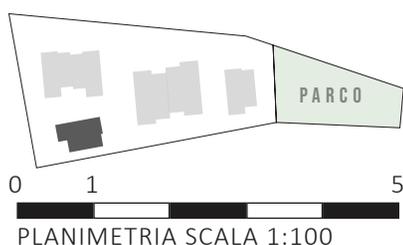


DATI GENERALI:

superficie lorda abitazione: 230 mq
superficie totale terrazzi: 37,20 mq
superficie garage: 35,40 mq
superficie portico esterno: 41,00 mq

PIANO PRIMO:

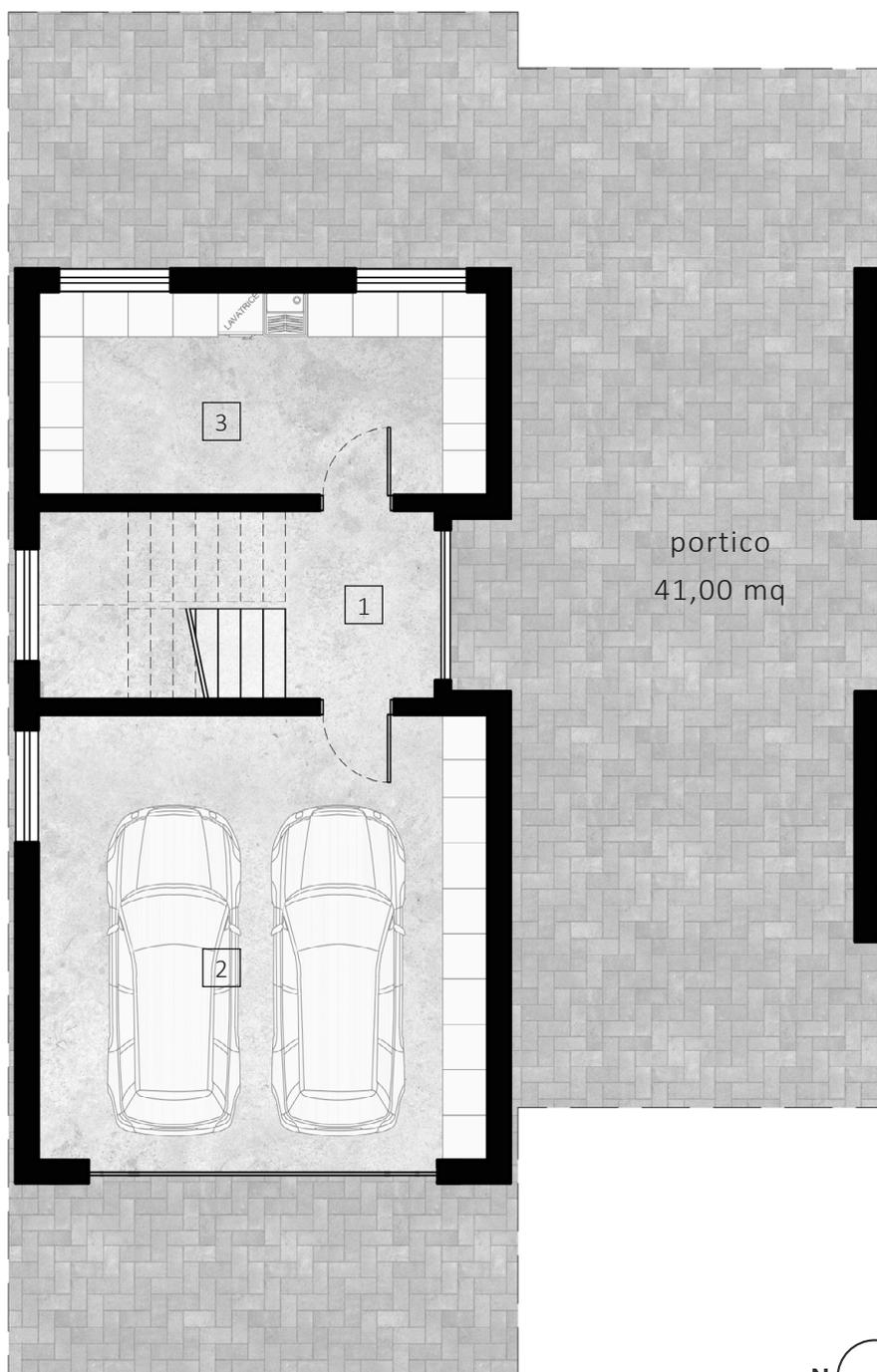
- 1 vano scale/ingresso
10,05 mq
- 2 soggiorno/cucina
41,40 mq
- 3 corridoi
13,65 mq
- 4 camera matroniale
16,00 mq
- 5 bagno
6,40 mq
- 6 camera singola
16,15 mq
- 7 camera singola
12,00 mq
- 8 bagno
6,65 mq





PIANO TERRA:

- 1** vano scale/ingresso
13,25 mq
- 2** garage
35,40 mq
- 3** lavanderia/cantina
16,20 mq



0 1 5
PLANIMETRIA SCALA 1:100



RESIDENZA TIPO B1 e B2



DATI GENERALI:

superficie spazi comuni interni
29,38 mq

superficie lorda appartamento
99,25 mq

superficie garage:
43,55 mq

superficie portico esterno
81,00 mq

PIANO PRIMO:

1 vano scale/ingresso
12,35 mq

APPARTAMENTO:

2 soggiorno/cucina
39,25 mq

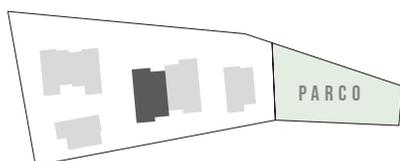
3 corridoio
4,05 mq

4 camera matrimoniale
15,25 mq

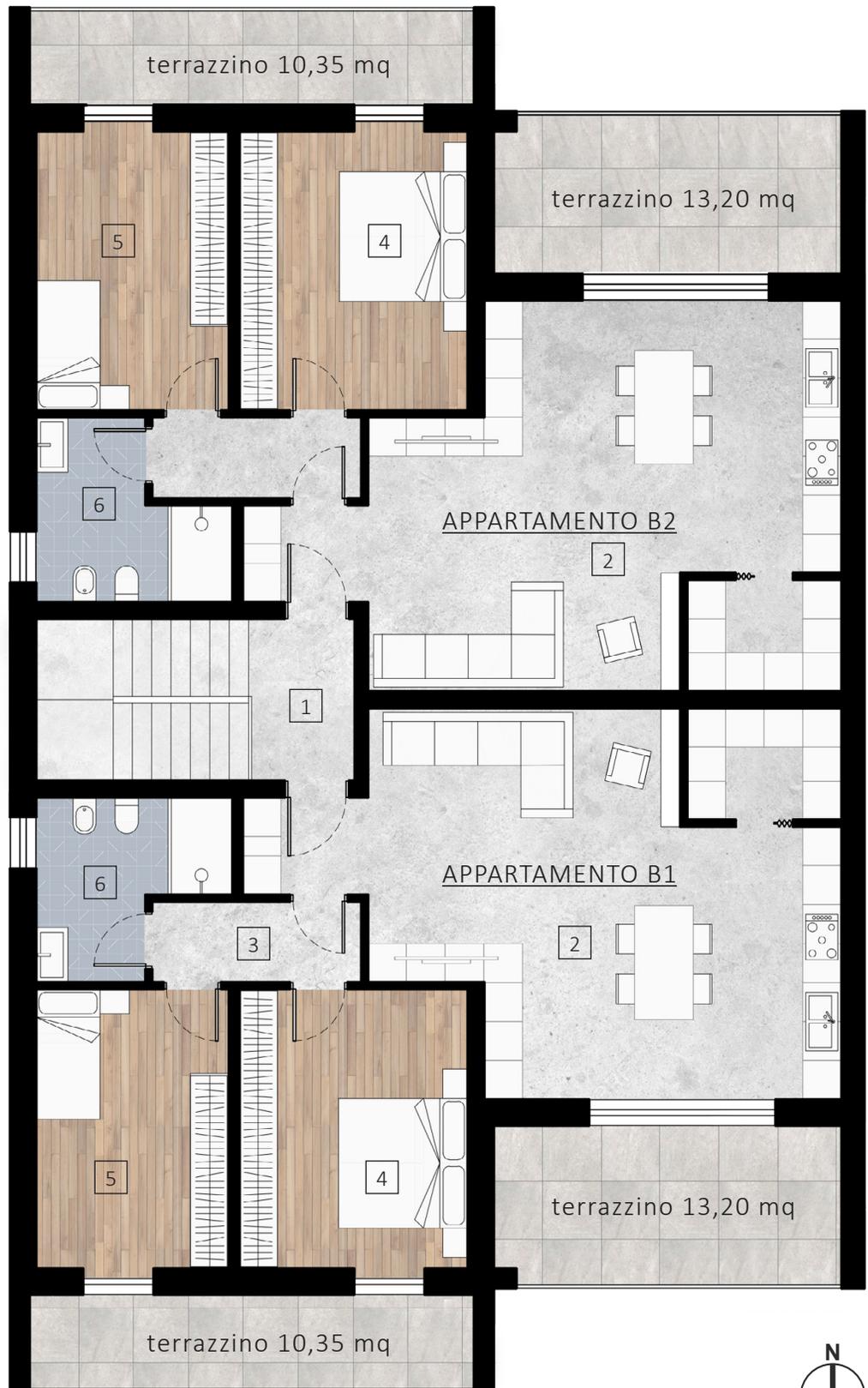
5 camera singola
12,90 mq

6 bagno
6,90 mq

*N.B. gli appartamenti hanno le stesse
caratteristiche di ambiente e superficie*



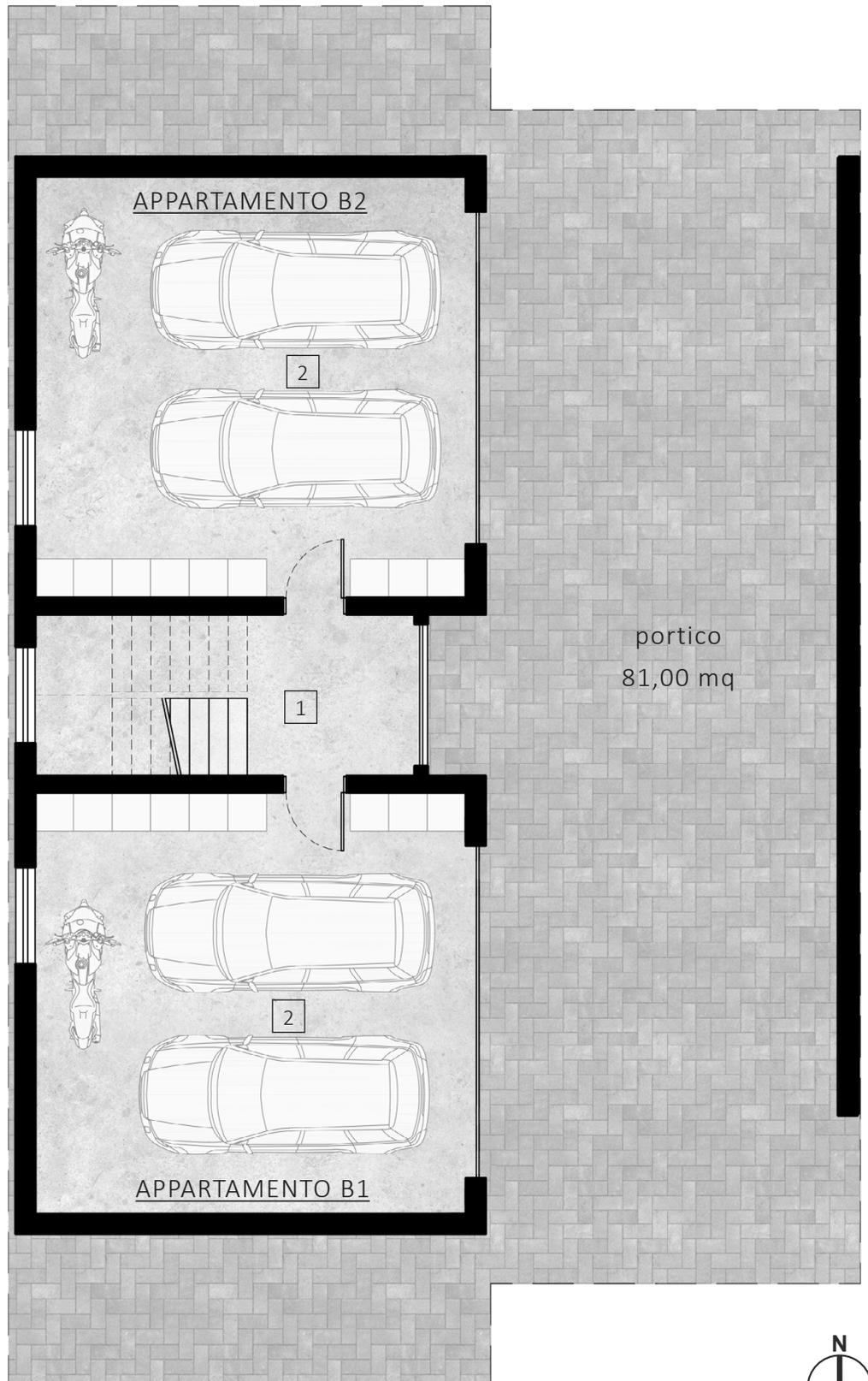
0 1 5
PLANIMETRIA SCALA 1:100





PIANO TERRA:

- 1** vano scale/ingresso
14,75 mq
- 2** garage
43,55 mq



0 1 5
PLANIMETRIA SCALA 1:100



RESIDENZA TIPO B3 e B4



DATI GENERALI:

superficie spazi comuni interni
29,38 mq

superficie lorda appartamento
99,25 mq

superficie garage:
43,55 mq

superficie portico esterno
81,00 mq

PIANO PRIMO:

1 vano scale/ingresso
12,35 mq

APPARTAMENTO:

2 soggiorno/cucina
39,25 mq

3 corridoio
4,05 mq

4 camera matrimoniale
15,25 mq

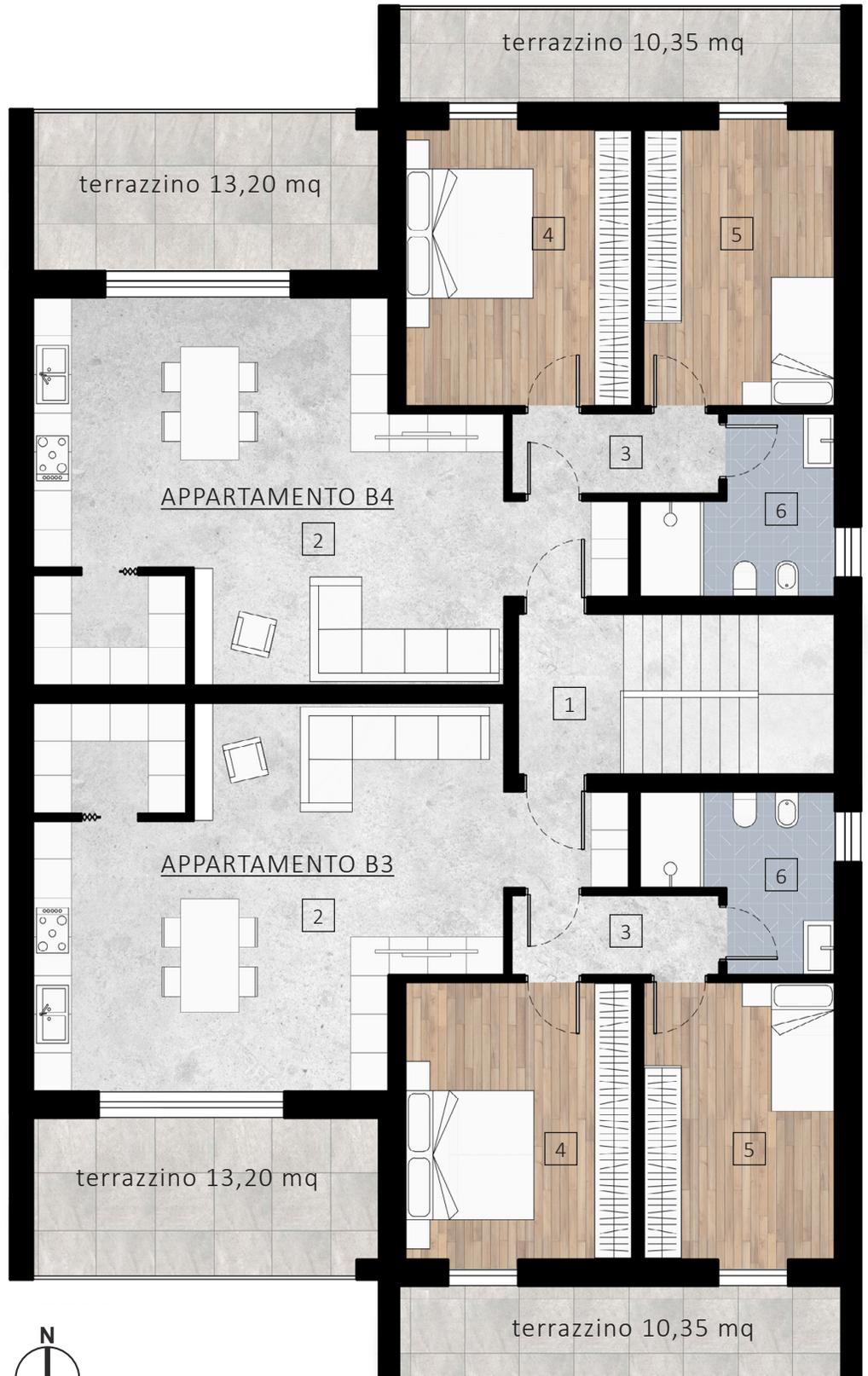
5 camera singola
12,90 mq

6 bagno
6,90 mq

N.B. gli appartamenti hanno le stesse caratteristiche di ambiente e superficie



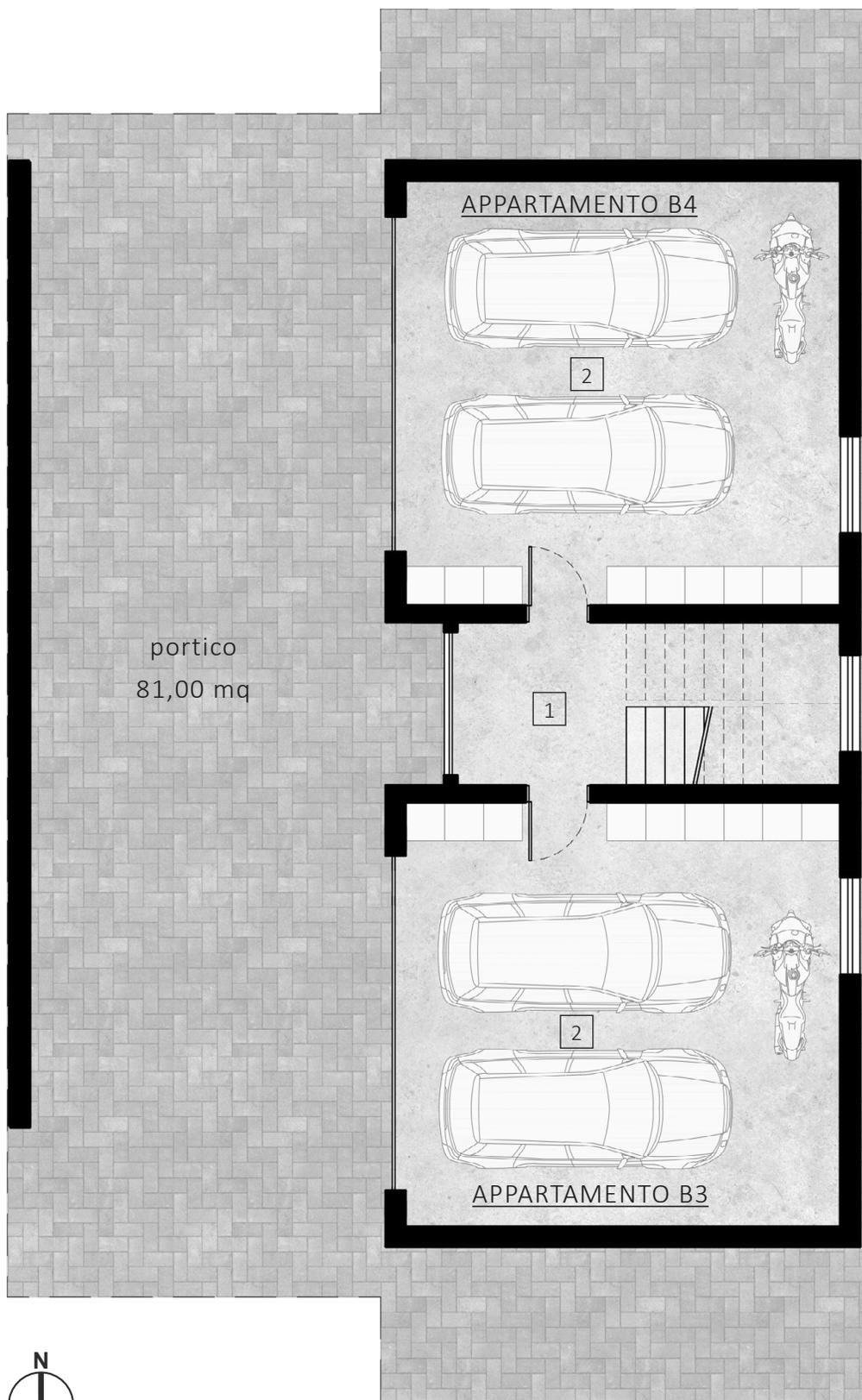
0 1 5
PLANIMETRIA SCALA 1:100





PIANO TERRA:

- 1 vano scale/ingresso
14,75 mq
- 2 garage
43,55 mq



RESIDENZA TIPO C1 E C2



DATI GENERALI:

superficie spazi comuni interni: 35,38 mq

superficie lorda abitazione 01: 75,42 mq

superficie lorda abitazione 02: 86,73 mq

superficie garage 01: 35,40 mq

superficie garage 02: 31,30 mq

superficie portico esterno: 81,00 mq

PIANO PRIMO:

1 vano scale/ingresso- 12,00 mq

APPARTAMENTO C1:

2 soggiorno/cucina- 25,70 mq

3 corridoio- 3,35 mq

4 camera matroniale- 15,75 mq

5 bagno- 5,35 mq

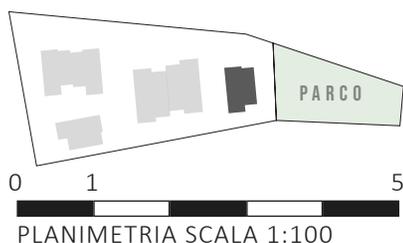
APPARTAMENTO C2:

6 soggiorno/cucina- 29,95 mq

7 corridoio- 6,30 mq

8 camera matroniale- 17,40mq

9 bagno- 6,90 mq





PIANO TERRA:

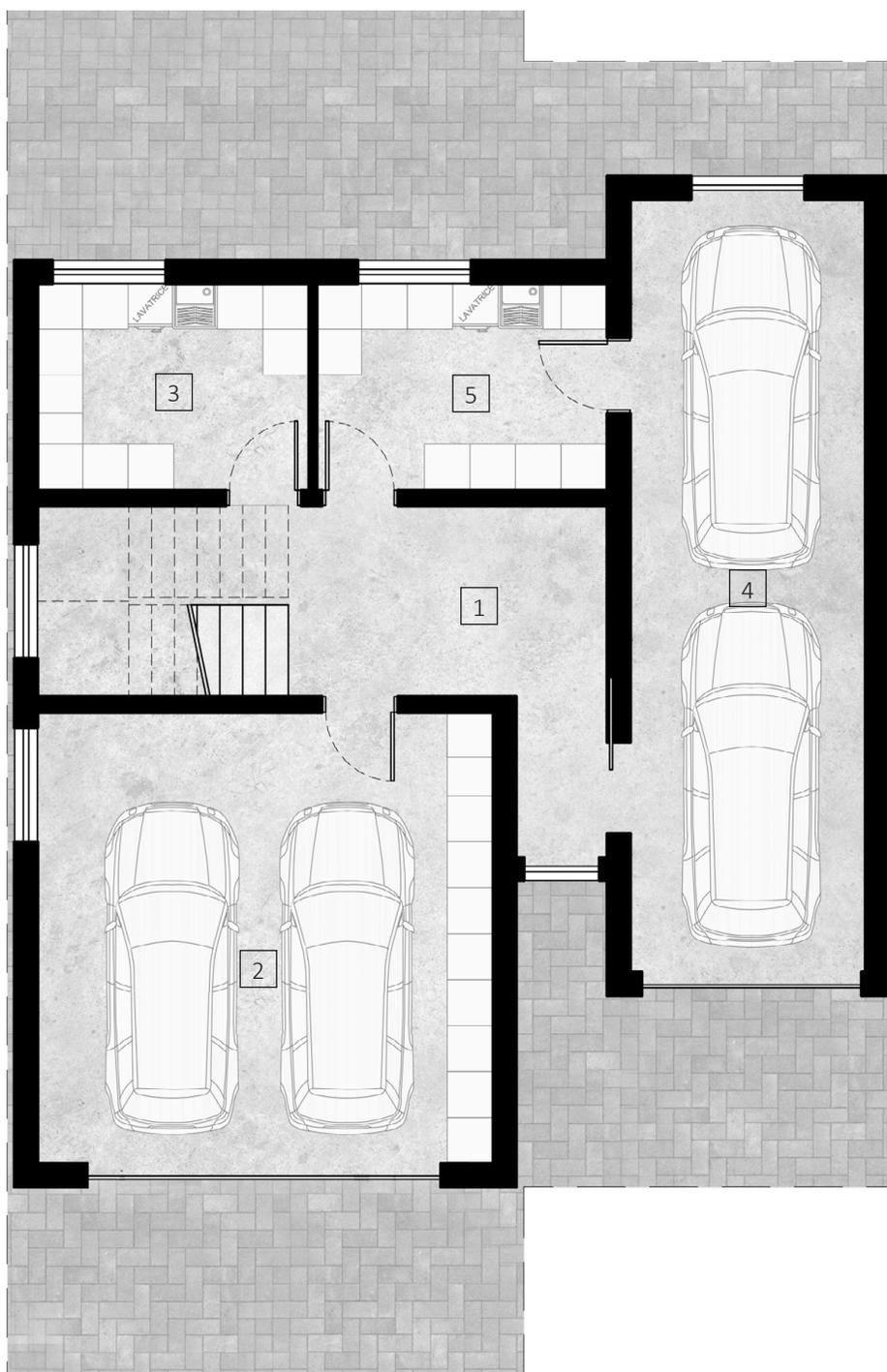
- 1 vano scale/ingresso
21,25 mq

APPARTAMENTO 01:

- 2 garage
35,40 mq
- 3 cantina/lavanderia
9,65 mq

APPARTAMENTO 02:

- 4 garage
31,30 mq
- 5 cantina/lavanderia
10,30 mq



0 1 5
PLANIMETRIA SCALA 1:100

